

TORRE

ISLA

CHAMARTIN

VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE

OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA

VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE

OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA

VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE

OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA

VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE

OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA

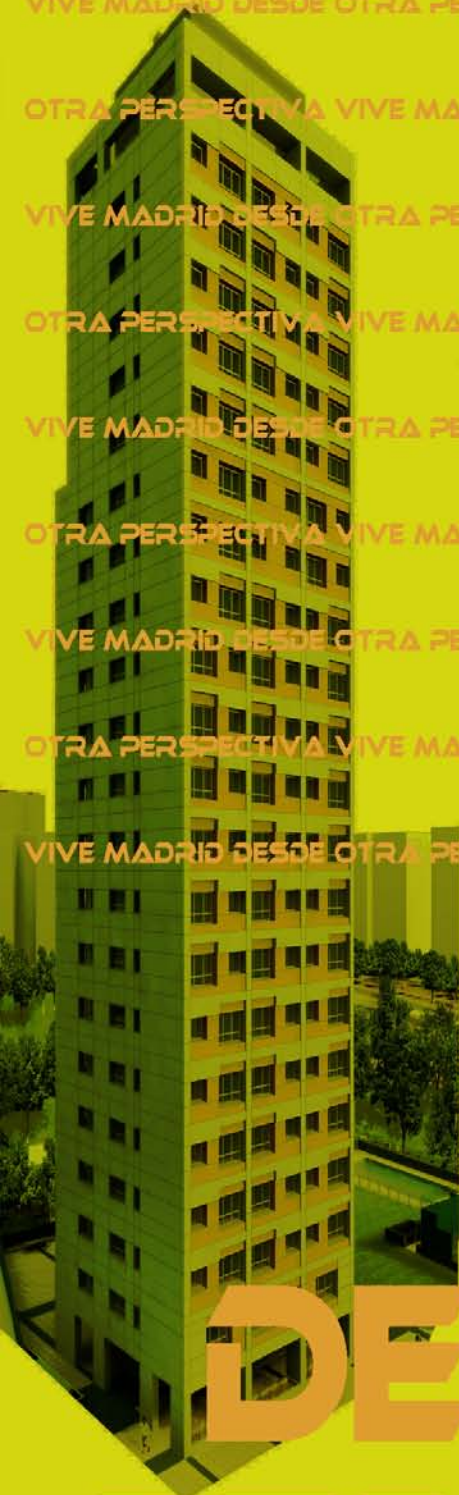
VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE OTRA PERSPECTIVA VIVE MADRID DESDE

VIVE

MADRID

DESDE OTRA

PERSPECTIVA



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Conformada por muros perimetrales; pantalla de pilotes discontinua y encepados de pilotes.

ESTRUCTURA

Pilares y pantallas de hormigón armado, losas de hormigón armado en plantas sobre rasante y forjado bidireccional con bovedilla de hormigón y losas en plantas bajo rasante.

ALBAÑILERIA

El cerramiento de fachada irá conformado por medio pie de ladrillo tosco revestido exteriormente con capa de aislamiento térmico a base de panel de lana mineral de vidrio recubierto con velo de vidrio blanco repelente al agua de 60 mm de espesor. marca Ursa Glassclasswool modelo P4652 y panel composite de aluminio y núcleo de resinas termoplásticas marca ALUCOIL, fijados a una subestructura de perfilería metálica de acero galvanizado anclada a muro soporte y estructura (sistema fachada ventilada), trasdosado interiormente compuesto por: enfoscado hidrófugo de la fábrica, aislamiento térmico en cámara a base de manta de fibra de vidrio tipo IBR-50 de ISOVER y acabado interior a base de paneles de yeso laminado sobre perfilaría galvanizada autoportante.

Los cerramientos interiores de viviendas con hueco de ascensor, zonas comunes y medianerías de separación entre ellas está constituido por fábrica de medio pie de ladrillo fónico (fono resistente).

Tabiquería interior ejecutada mediante sistema de perfilería de acero galvanizado (46/70 mm.) y placa de yeso laminado relleno el alma interior con manta de lana de fibra de vidrio tipo IBR-50 de ISOVER.

Compartimentación de zonas comunes en plantas de aparcamiento ejecutadas con medio pie de ladrillo macizo para revestir.

Compartimentación de cuartos de servicio comunes ejecutados con tabicón de ladrillo hueco doble para revestir.

Las separaciones de urbanización en su frente a calle se ha realizado mediante petos bajos de fábrica de ladrillo revestidos exteriormente con aplacado de pizarra, montantes y bastidores metálicos con malla metal Deploye 28 x 75 x 110 x 1.5

CUBIERTA

Cubiertas transitables de terrazas y áticos, tipo "invertida", conformados por hormigón celular de pendientes, doble capa impermeabilizante de tela asfáltica protegida Glasdan 40/GP ERF ELAST y Glasean 40 P OXI, aislamiento térmico a base de placas de poliestireno extrusionado ROOFMATE SL-A 40 mm, capa de mortero cemento y solado de gres antideslizante.

Cubiertas no transitables, tipo "invertida", conformados por hormigón celular de pendientes, doble capa impermeabilizante de tela asfáltica protegida Glasdan 40/GP ERF ELAST y Glasean 40 P OXI, aislamiento térmico a base de placas de poliestireno extrusionado ROOFMATE SL-A 40 mm, capa de mortero de cemento y capa de engravillado de 7 a 10 cm. de espesor.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Se ha ejecutado mediante perfiles de aluminio lacado con rotura de puente térmico, abatibles y oscilo-batientes, modelo A71 RPT, serie Alfil de Alcoa (color Ral 1015).

Doble acristalamiento configurado por: Isolar Slux. Supernatural 70/40 6mm / cámara 12mm / Float 6mm Isolar Slux. Supernatural 70/40 6mm / cámara 12mm / Laminar 3+3mm en zonas por debajo de antepechos inferiores a 1,00 y 1,10m.

Oscurecimiento interior mediante estor enrollable motorizado tipo Black-Out.

CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es acorazada chapada en laminado de Roble barnizado, con mirilla óptica y herrajes de colgar y seguridad.

Las puertas interiores de paso son de hojas de madera laminada de Roble barnizado, con terminación lisa y pulseras laterales verticales.

Los armarios son modulares con puertas enterizas de madera laminada de Roble lisas.

El interior de los armarios conformado por tablero melaminado y dispone de entrepaño, barra para colgar y gradén de cajones, excepto en armarios de una sola hoja.

PAVIMENTOS Y TERMINACIONES

- VESTÍBULO, SALÓN, DORMITORIOS Y PASILLO. Suelo de tarima laminada de Roble barnizado de 14mm. Espesor total y 4mm. de chapado machihembrada y rodapié de 7cm de altura de DM laminado en Roble barnizado.

Falso techo de placas de yeso laminado con moldura perimetral de escayola. Paredes y techo pintados en pintura plástica lisa.

- **COCINA.** Solado: Gres Porcelanato Mate de 31,6x31,6. Modelo Turín Antracita de PORCELANOSA, referencia P-1112209. Alicatado Gres Monoporoso Rectificado Brillo de 31,6 x 59,2. Modelo Marmi Blanco de PORCELANOSA, referencia P-3210900. Falso techo de placas de yeso laminado y pintura plástica lisa.
- **BAÑOS.** Solado: Gres Monoporoso Destonificado Mate, con baldosa Rectificada de 31,6 x 31,6. Modelo Marmi Factory Moka de PORCELANOSA, referencia P-1115002. Alicatado: Gres Monoporoso con baldosa Rectificada Mate de 33,3 x 66,6. Modelo Sarria Gris de Venis, referencia V-1364602 Encimera: Compuesta el tablero por una pieza de Ston-Ker Factory Moka PORCELANOSA, referencia P-1970147, de 59,6 x 120 x 2,5cm, Cortada en Fábrica a 50 x 80 cm y pegada a las escuadras de acero inoxidable Noken de PORCELANOSA, que se anclan a su vez a los elementos portantes de la tabiquería mediante tornillos en acero inoxidable. Falso techo de placas de yeso laminado y pintura plástica lisa con registro conformado con techo desmontable de chapa de acero perforada con perfilera semi-oculta (120 x 180cm).
- **TERRAZAS Y SOPORTALES.** Solados con baldosa de gres antideslizante 30 x 30 cm. Ref. Petra Negro de AZULEJOS PEÑA y falso techo en terrazas de placas de yeso laminado tipo H (exteriores) y placas de aluminio lacado microperforado con perfilera oculta en soportales.
- **PORTAL Y ZONAS COMUNES PLANTA.** Portal solado de granito, frente de ascensores en acero inoxidable y los paramentos chapados en granito abujardado, hall de ascensores de planta; pavimento de granito, frente de ascensor en acero inoxidable y paramentos en pintura tipo Texturglas. En pasillos distribuidores de planta pavimentos de granito con felpudos embutidos en las entradas a viviendas y paramentos en pintura tipo Texturglas, combinada con zonas empaneladas en placas de yeso laminado rechapadas en madera, igual que puertas de entrada (calificación comportamiento ante el fuego M-0).
- **ESCALERAS.** Escaleras en gres porcelánico y pintura tipo Texturglas. Barandillas y pasamanos en acero esmaltado.
- **CUARTOS DE SERVICIO.** Los cuartos servicio se han solado con baldosa de Gres, disponiendo de rodapié del mismo material. Las paredes y techos van pintados en liso. Los cuartos de servicios y vestíbulos estancos disponen de puertas resistentes al fuego RF-60.
- **GARAJE.** Pavimentado con terminación de capa de hormigón fratasado mecánico superficial sobre la propia solera o losa de forjado con capa de endurecimiento a base de cuarzo. Las paredes irán pintadas en blanco y dispondrán de un zócalo de 1 m. de altura de pintura negra. Las plazas se delimitan y van numeradas. Rampa exterior ejecutada en hormigón impreso e interiores con capa de hormigón fratasado rallado. El sistema de apertura de la puerta es automático con sensor de seguridad anti-aplastamiento.

FONTANERIA

Realizada con tubería de polibutileno con sus llaves de corte correspondiente. Red de desagües montada en PVC.

Baño principal: bañera acrílica e inodoro en porcelana sanitaria, ambos modelo Dama Senso, y lavabo Diverta Blanco de 470 x 440 x 135 sobre encimera, todo marca Roca.

Se incluye grifería monomando.

COCINA

Cocina amueblada con muebles bajos y altos. Modelo Lima de BOSSIA, equipada de con placa vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, lavadora,(lavadora-secadora en viviendas sin tendedero) lavavajillas y frigorífico. Fregadero de acero inoxidable de un seno. Grifería monomando GRÖHE modelo Eurostyle.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos instalados de la Marca BTCINO serie Light, modelo Kristal en baños y en cocinas, serie Light Tech en dormitorios, salones y pasillos y en zonas comunes BTCINO Gris perla con pulsador blanco.

Cuadro general con protección de diferencial y automáticos. Centralización de contadores. Canalización para TV vía satélite y terrestre en salón, cocina y dormitorios. Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Todo ello de acuerdo al nuevo R.E.B.T.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de climatización para todo el edificio mediante el cual se aporta la calefacción necesaria en época de invierno, así como el aire acondicionado en verano. Instalación general esta configurada por central de producción de frío que consta de dos enfriadoras, localizado en un cuarto exclusivo e independiente en la cubierta del edificio, central de producción de calor que consta de dos calderas a gas ubicadas en cuarto exclusivo e independiente en la planta bajo cubierta y elementos terminales en cada una de las viviendas unidades de techo para conductos , su funcionamiento se llevara a cuatro tubos dos de ida caliente + fría y sus retornos y la instalación contará con contadores individualizados de energía.

Sistema de producción de agua caliente sanitaria caldera a gas de producción centralizada y acumulación también centralizada que junto con el sistema de aprovechamiento de energía solar cubren las necesidades del edificio. La instalación contará con contadores individualizados de consumo por vivienda.

DOMÓTICA

Detectores de humo e inundación y preinstalación de Home Cinema. Video portero en conexión con conserjería y portal.

ASCENSORES

Instalación de seis ascensores, dos de ellos de maniobra de acuerdo al RPICAM comunicando todas las plantas del edificio. De las siguientes características:

Marca ORONA

Eléctrico con sala de máquinas arriba

- 8 personas / 630 kg
- 26 paradas
- 1 embarque
- Velocidad 1,60 m/s con Var. Frec.
- Cabina gama mix.
- Suelo granito

ZONAS COMUNES

JARDINES: Las Zonas comunes se han ajardinado, disponiendo de red de riego.

PISCINAS: Se dispone de piscina de adultos, con aseos de señoras y caballeros además de armario botiquín de primeros auxilios, de acuerdo a las normas de la C.A.M.

PISTA DE PADEL: Se dispone de una pista de Paddle acristalada dentro de la urbanización.

CASETA DE CONTROL: Caseta de control y vigilancia en acceso peatonal y rodado.