



A L C O B E N D A S



LAS TERRAZAS DEL JUNCAL

Descubre todos los detalles de tu nueva promoción y empieza a imaginar las estancias que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad para ti y los tuyos.

ESPACIOS EXCLUSIVOS

En Filasa nos comprometemos contigo desde el primer momento que nos eliges para comprar tu nueva vivienda. Nuestro objetivo es que cada cliente sienta que no sólo está adquiriendo una propiedad, sino también la experiencia de un gran equipo de profesionales con décadas en el sector inmobiliario que te acompañará y asesorará en todo momento.





ESTRENA TU NUEVA VIDA

Las Terrazas del Juncal es un nuevo proyecto boutique con grandes terrazas, que ofrece todas las comodidades actuales, aportando un carácter innovador, distintivo, elegante y sofisticado.

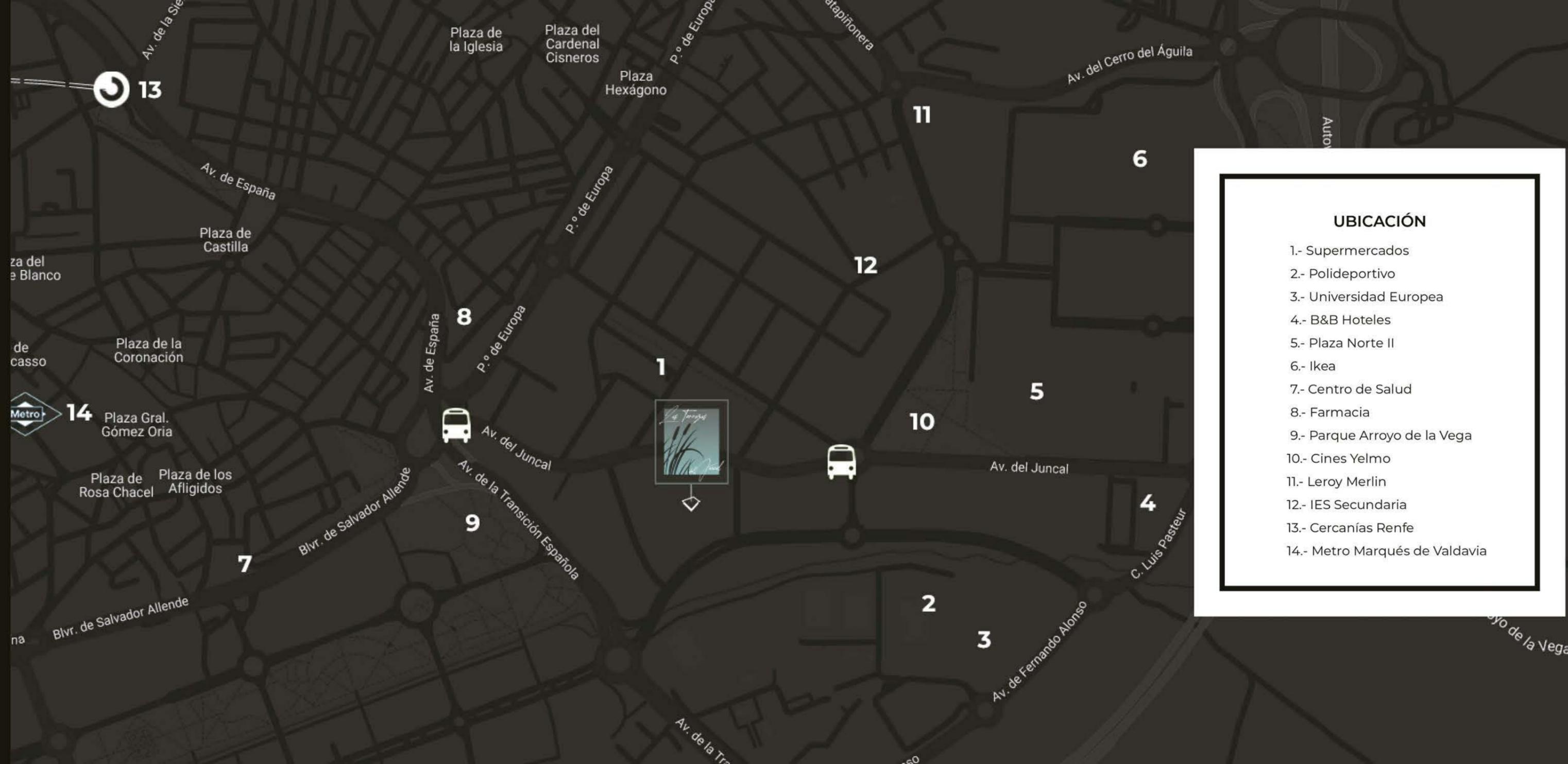


EN UNA ZONA ENVIDIABLE

Tu vivienda estará en una ubicación tranquila, segura, en la zona más atractiva de Alcobendas, arropada de grandes parques, y con todos los comercios que te importan a un solo paso.



ALCOBENDAS LA CIUDAD IDEAL PARA VIVIR



UBICACIÓN

- 1.- Supermercados
- 2.- Polideportivo
- 3.- Universidad Europea
- 4.- B&B Hoteles
- 5.- Plaza Norte II
- 6.- Ikea
- 7.- Centro de Salud
- 8.- Farmacia
- 9.- Parque Arroyo de la Vega
- 10.- Cines Yelmo
- 11.- Leroy Merlin
- 12.- IES Secundaria
- 13.- Cercanías Renfe
- 14.- Metro Marqués de Valdivia

UN ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Fundado en el año 1994, el estudio es una firma de arquitectura que se ha consolidado por la elección de planteamientos modernos y racionales con soluciones técnicamente innovadoras.

CON UN DISEÑO MUY POTENTE

El equipo técnico encabezado por Alberto Martín de Lucio tiene un fuerte potencial profesional y humano, que trabaja en la actualidad, en varios de los proyectos más representativos de Madrid.



MARTÍN DE LUCIO ARQUITECTOS

Desarrolla propuestas que se distinguen por su carácter simbólico, sin olvidar que cada edificio debe dialogar con el entorno en el que se ubica.

“Intentar aportar patrimonio arquitectónico a la ciudad desde el trabajo constante es el principal objetivo para nuestra oficina.”

Alberto Martín de Lucio

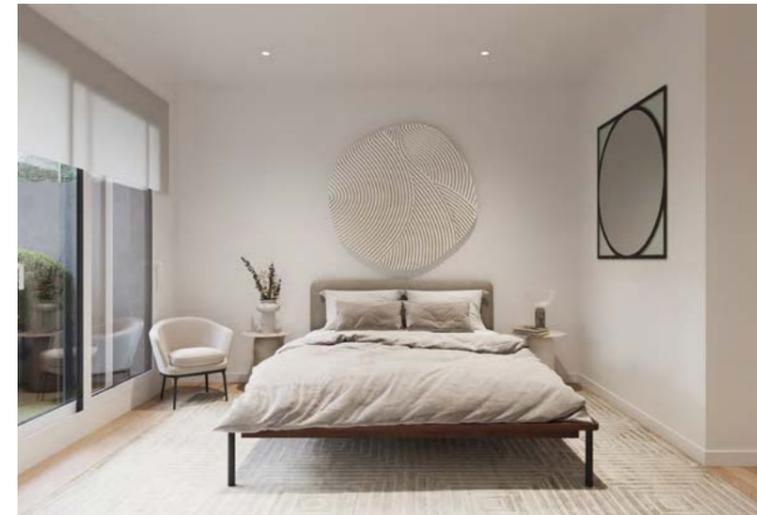


TERRAZAS Y PATIOS CON ENCANTO

Con superficies de hasta 138m²
te apetecerá disfrutar de tu rincón
privado para estar con los tuyos.



**LAS COCINAS Y BAÑOS
HAN SIDO PERSONALMENTE
SELECCIONADOS POR FILASA**



INNOVANDO OBJETIVAMENTE

Las Terrazas del Juncal es el resultado de la experiencia con cada uno de vosotros y lo que nos enseñáis con cada promoción.

**UN DISEÑO EFICIENTE
PENSADO PARA
TU COMODIDAD**





DISEÑA LA COCINA A TU GUSTO

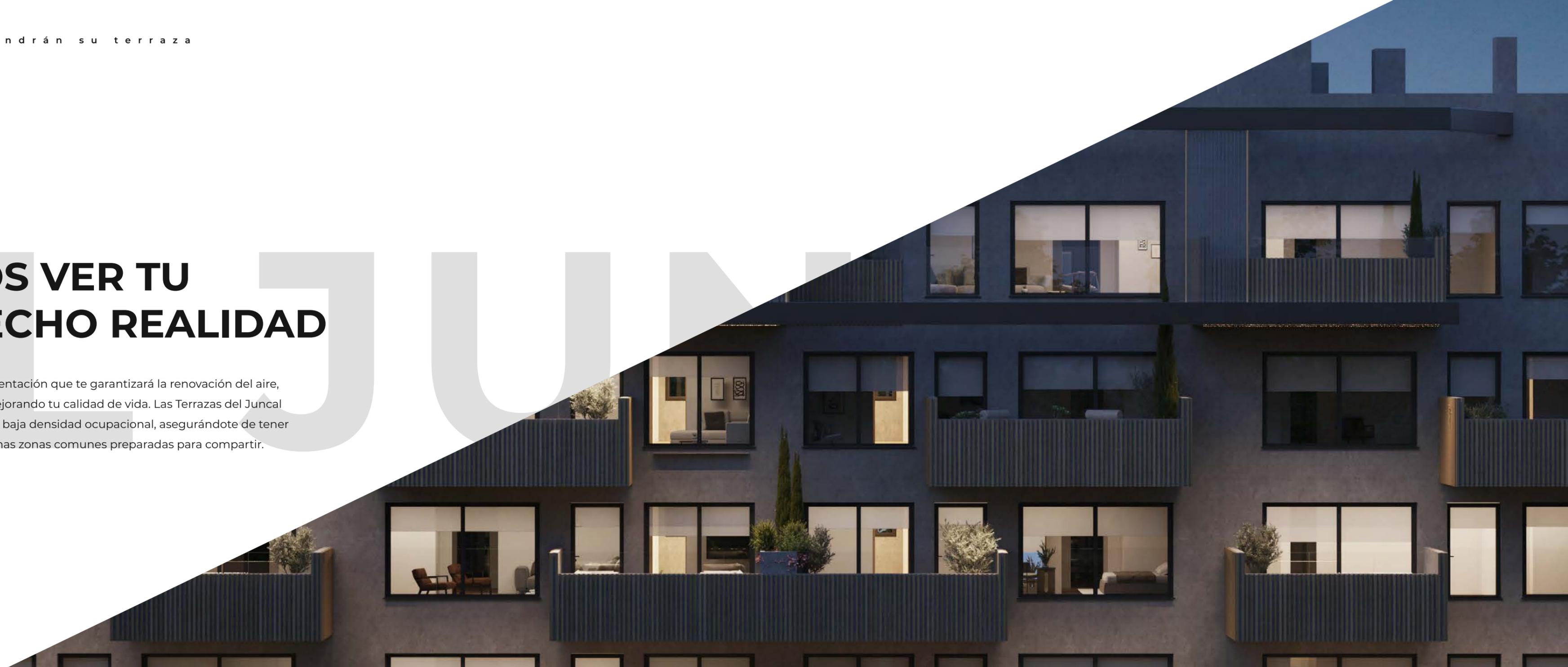
Sabemos que la cocina es el lugar más importante de la casa y te queremos ayudar con esto.

Hemos elegido para ti las mejores opciones pero si quieres personalizarlas te ofrecemos el asesoramiento que necesites.

Todas las viviendas tendrán su terraza

QUEREMOS VER TU SUEÑO HECHO REALIDAD

Tu vivienda contará con una doble orientación que te garantizará la renovación del aire, consiguiendo ahorro energético y mejorando tu calidad de vida. Las Terrazas del Juncal te facilitará la convivencia debido a su baja densidad ocupacional, asegurándote de tener todo el espacio que necesites y con unas zonas comunes preparadas para compartir.





BAJOS CON JARDÍN

Cocina: **9,17m²**

Salón - Comedor: **30,34m²**

Hall - Distribuidor: **9,24m²**

Dormitorio 1: **12,90m²**

Dormitorio 2: **13,63m²**

Dormitorio 3: **11,47m²**

Dormitorio 4: **9,94m²**

Baño 1: **4,68m²**

Baño 2: **3,14m²**

Baño 3: **3,94m²**

Superficie útil: **113,31m²**

Superficie terraza: **134,41m²**

Superficie construída: **135,29m²**





Cocina: **7,24m²**

Salón - Comedor: **24,47m²**

Hall: **5,30m²**

Distribuidor: **4,74m²**

Dormitorio 1: **13,29m²**

Dormitorio 2: **11,80m²**

Dormitorio 3: **10,63m²**

Baño 1: **4,65m²**

Baño 2: **3,93m²**

Tendedero: **2,43m²**

Superficie útil: **91,00m²**

Superficie terraza: **21,80m²**

Superficie construída: **106,70m²**

3 DORMITORIOS

ÁTICO 2 DORMITORIOS

- Cocina: **7,26m²**
- Salón - Comedor: **24,59m²**
- Hall: **5,37m²**
- Distribuidor: **3,62m²**
- Dormitorio 1: **12,24m²**
- Dormitorio 2: **10,78m²**
- Baño 1: **4,40m²**
- Baño 2: **3,98m²**
- Tendedero: **2,45m²**

- Superficie útil: **77,17m²**
- Superficie terraza: **14,46m²**
- Superficie construída: **92,32m²**





Cocina: **7,93m²**

Salón - Comedor: **24,81m²**

Hall: **5,08m²**

Distribuidor: **4,65m²**

Dormitorio 1: **13,78m²**

Dormitorio 2: **10,62m²**

Dormitorio 3: **9,72m²**

Baño 1: **4,33m²**

Baño 2: **3,39m²**

Tendedero: **2,00m²**

Superficie útil: **86,31m²**

Superficie terraza: **31,64m²**

Superficie construída: **104,39m²**

ÁTICO 3 DORMITORIOS

Visita la landing de la promoción

CONOCE TODOS LOS DETALLES

Escanea el QR y entra en la [página web](#) de la promoción, recorre el tour virtual, las zonas comunes y todos los acabados que te harán querer estar viviendo ya en ella.



AEROTERMIA CON Q-TON

El [Sistema Q-TON](#) es una bomba de calor para producción de agua caliente sanitaria desde 60°C a 90°C mediante aerotermia con compresor de CO₂. Sin utilizar ninguna energía convencional de apoyo, reduce los costes de funcionamiento y el impacto medioambiental.

Consigue una alta eficiencia energética en todas las condiciones de funcionamiento y reduce las emisiones de CO₂.



SUELO RADIANTE

Sentirás una sensación de confort al repartirse el calor de forma más uniforme en toda tu vivienda y al tratarse de un sistema que funciona a menores temperaturas que los tradicionales, se consiguen grandes ahorros energéticos y respetando el medio ambiente.





GRANDES ESPACIOS CON ALTAS CALIDADES Y ACABADOS

Cada material elegido, garantizará tanto el cumplimiento de las normativas necesarias como los gustos y las expectativas actuales de nuestros clientes. El proyecto está especialmente pensado para aprovechar al máximo la energía, dotándolas de una gran calidez en todas sus estancias.

Una zonas comunes con encanto

**Y DISFRUTA DE TUS
MOMENTOS SIN
SALIR DE TU CASA**



DIVIÉRTETE EN LA PISCINA Y EN SUS AMPLIAS ZONAS AJARDINADAS

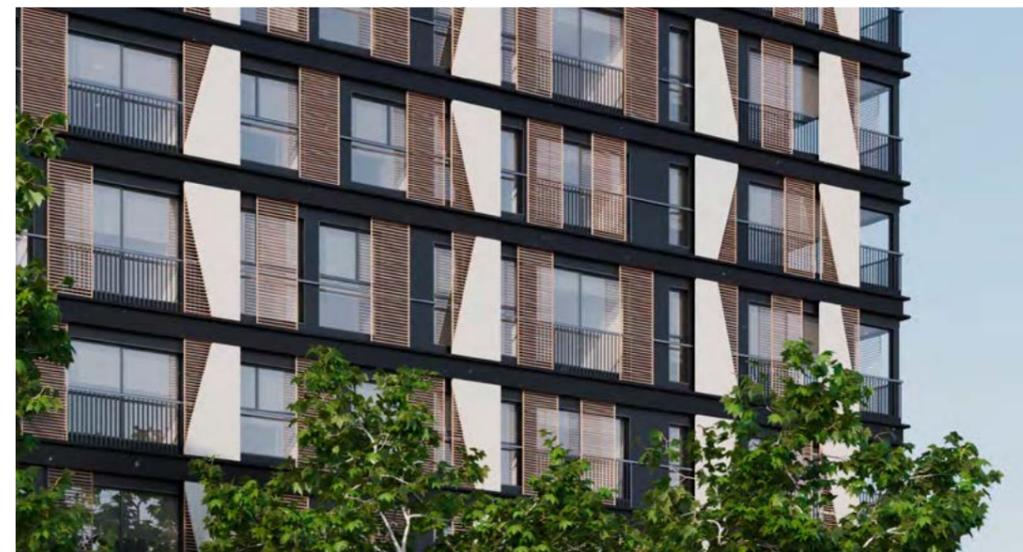
NUESTRAS PROMOCIONES

Escanea el código QR y suscríbete en nuestra lista. Te enviaremos un email antes que a nadie con toda la información sobre nuestras nuevas promociones.



EL PINAR DE CALERUEGA

El diseño innovador de la fachada, con grandes ventanales y celosías proporcionarán protección contra la radiación excesiva, configurando así la seña de identidad de un edificio único.



CORAZÓN DE MARÍA 6

La promoción se ubica en el distrito de Chamartín, epicentro de una de las más importantes zonas residenciales y comerciales de la ciudad, siendo uno de los barrios con mayor nivel de vida.

C o n o c e a n u e s t r o e q u i p o



PROMUEVE



ARQUITECTO



COMERCIALIZA

* La dirección facultativa se reserva el derecho de efectuar, durante el transcurso de la obra,
las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o municipal.

PROMOCIÓN

Las Terrazas del Juncal
calle Iker Casillas, 3
28108 (Alcobendas)



www.filasa.es