



CORAZÓN *de* MARÍA
MADRID

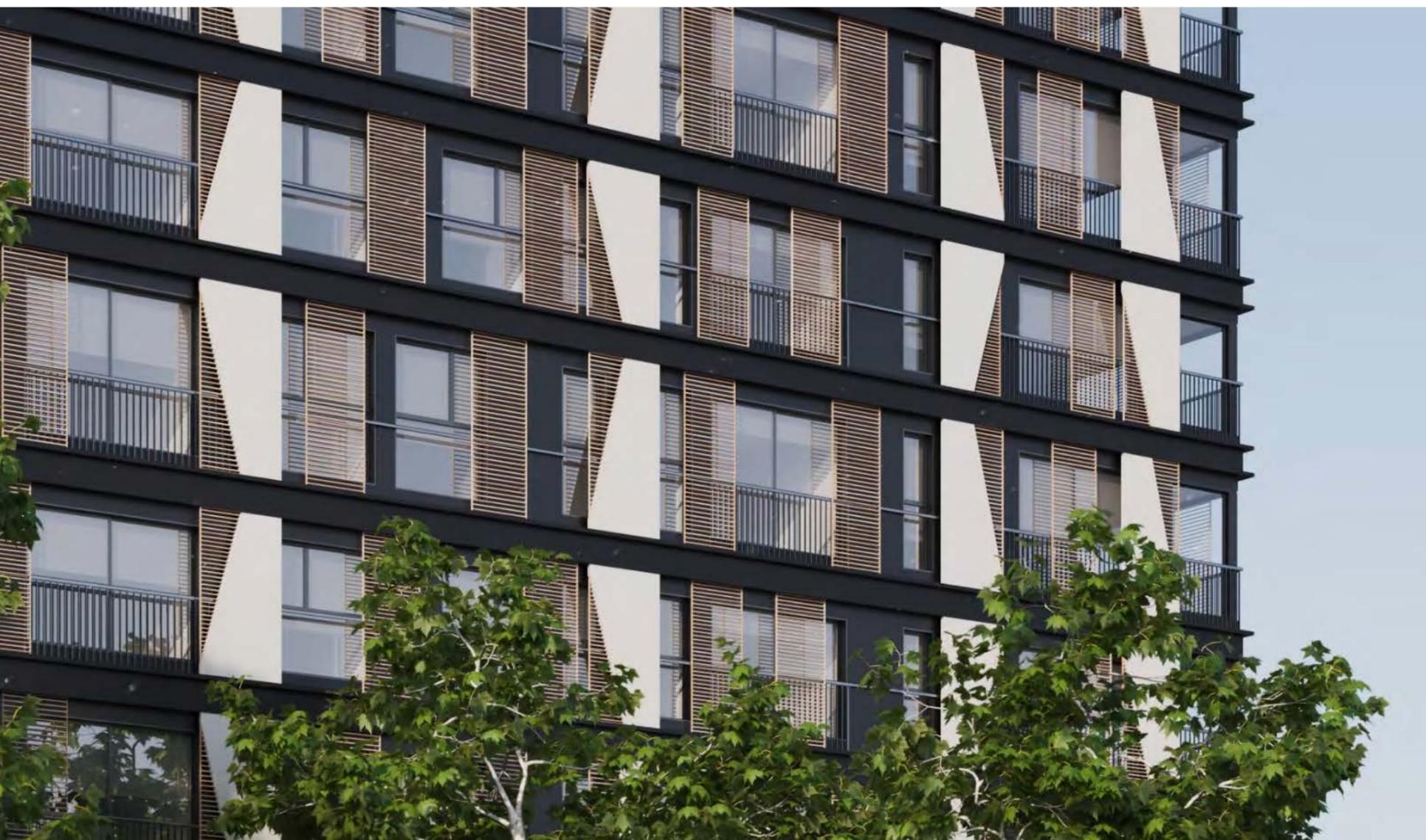
UN ESPACIO ÚNICO EN MADRID

En una de las zonas con más carisma de Madrid, te ofrecemos un desarrollo con 48 nuevas viviendas con las calidades y los acabados que esperas.

El proyecto está especialmente pensado para aprovechar al máximo la energía, dotándolas de una gran calidez en todas sus estancias.

En las zonas comunes dispondrás de piscina y unas zonas verdes que la acompañan, para que el resultado sea tu total comodidad.





PORQUE TUS MOMENTOS IMPORTAN

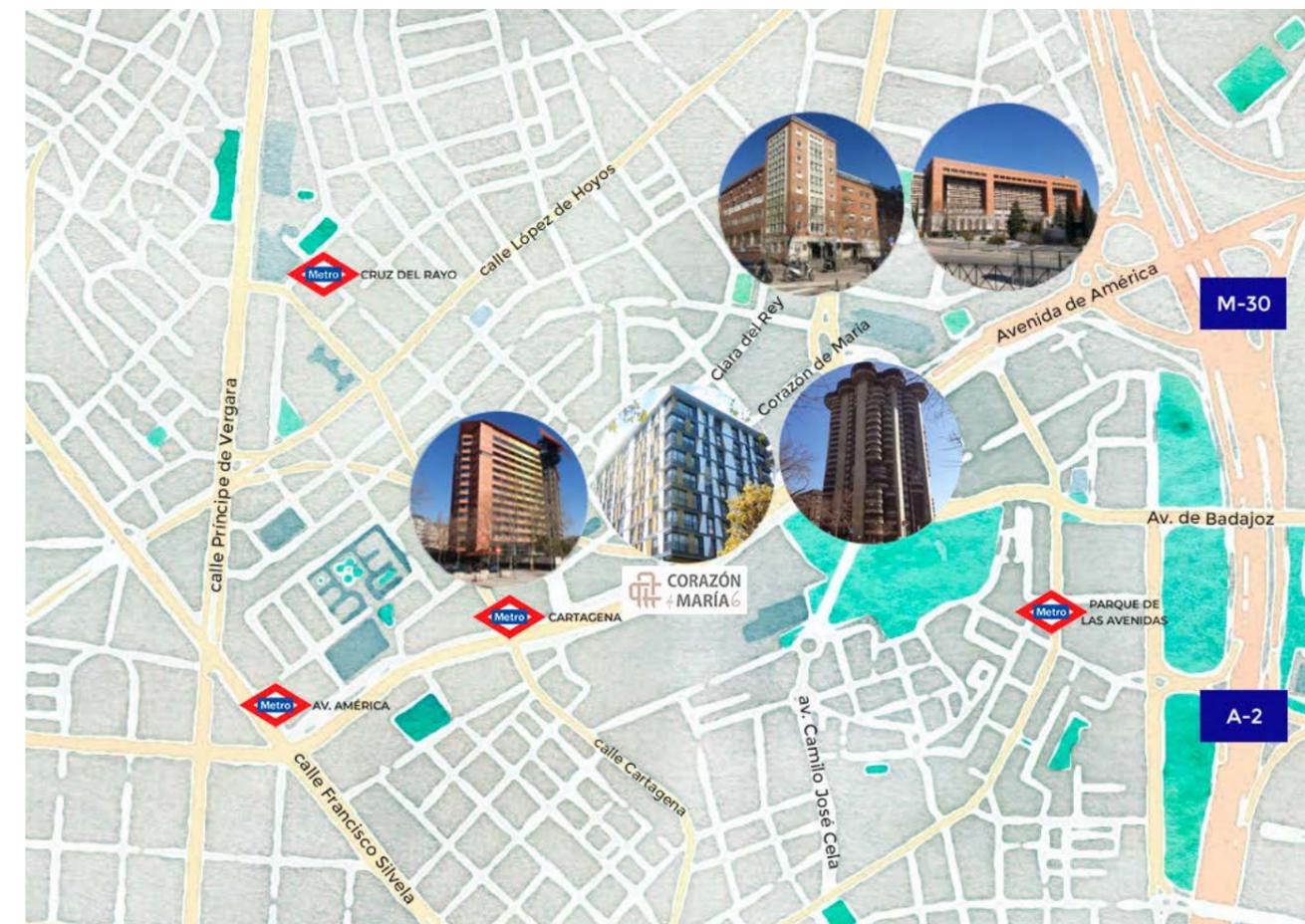
El barrio de Prosperidad, pertenece al distrito de Chamartín, siendo uno de los más auténticos y codiciados de Madrid. Es una zona ideal para vivir con una gran variedad de oferta gastronómica, cultural y con grandes zonas verdes para disfrutar de cada momento sin desplazarse.

Arropada entre las Torres Blancas y el hotel Silken Puerta América, pasará por una de las zonas con más solera de la ciudad.

Este distrito se ha modernizado y extendido sin perder su carácter, lo que lo revaloriza y lo convierte en un lugar privilegiado, con el que compartirá vivir en un referente de Madrid.



TODO A 5 MINUTOS



Centros Médicos

Centro de Salud Ciudad Jardín
Centro de Salud Prosperidad
Centro de Salud Príncipe de Vergara
Hospital Quirón San José

Centros de Enseñanza

Colegio Claret
CEIP Luis Bello
Colegio Corazón Inmaculado
Colegio Guzmán el Bueno
Escuela de deportes Santiago Apostol

Transportes

Metro Cartagena
Metro Prosperidad
Metro Diego de León
Autobuses Líneas: 72, 114, 115, 122
Intercambiador Av. América

Aire Libre

Parque Clara del Rey
Parque de Las Avenidas
Parque Breogan
Parque del Gato

Bancos y Cajas

Santander
La Caixa
BBVA
Bankia

MARTÍN DE LUCIO ARQUITECTOS

UN PROYECTO DE AUTOR

Fundado en el año 1994, el estudio es una firma de arquitectura que se ha consolidado por la elección de planteamientos modernos y racionales con soluciones técnicamente innovadoras.

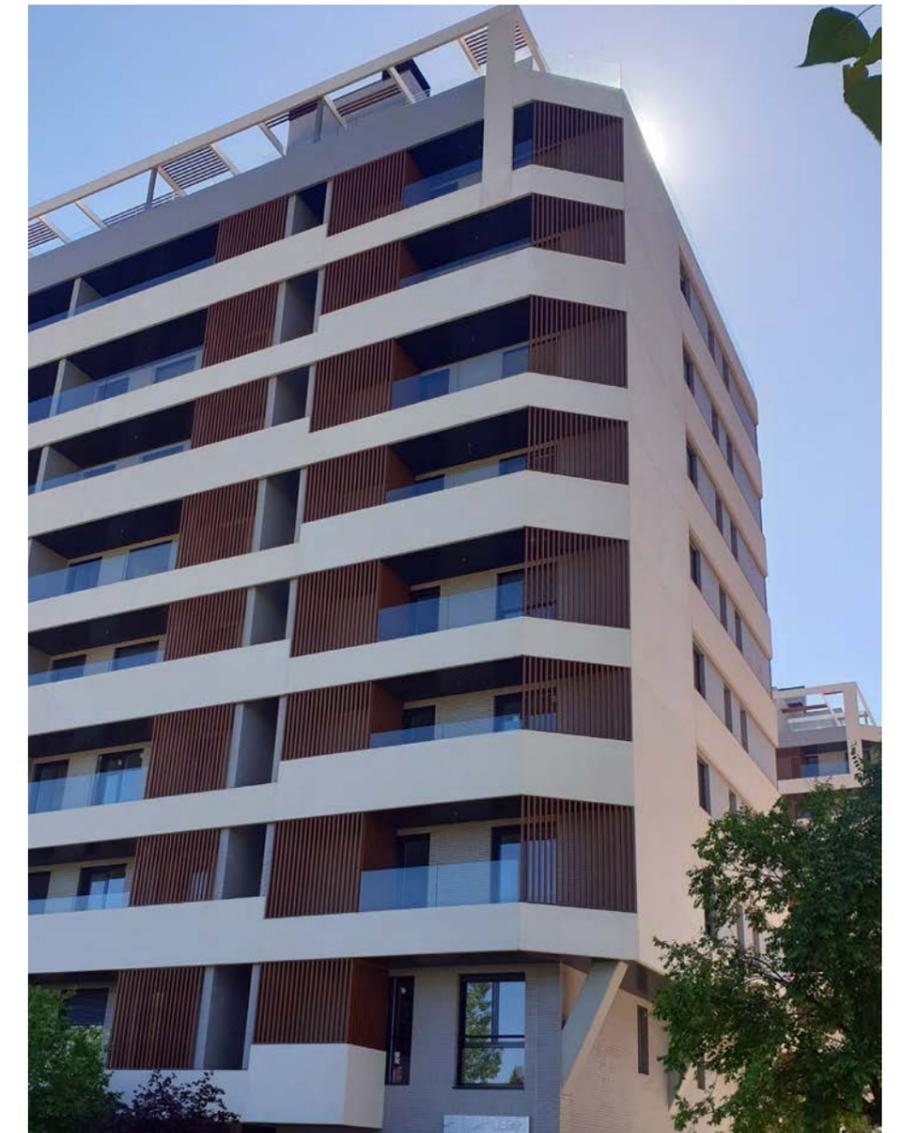
El equipo técnico encabezado por Alberto Martín de Lucio tiene un fuerte potencial profesional y humano, que trabaja en la actualidad, en varios de los proyectos más representativos de Madrid.

Desarrolla propuestas que se distinguen por su carácter simbólico, sin olvidar que cada edificio debe dialogar con el entorno en el que se ubica.

“Intentar aportar patrimonio arquitectónico a la ciudad desde el trabajo constante es el principal objetivo para nuestra oficina.”

Alberto Martín de Lucio

Corazón de María 6, es un nuevo e importante proyecto residencial con el que se crean nuevos matices de diseño y exclusividad en Madrid.



EFICIENCIA Y DISEÑO

Con las máximas calidades, Filasa personalmente ha seleccionado cada detalle al milímetro, apostando por el futuro y cuidando el nivel de calificación energética.

Pensando en ti, hemos diseñado un renovado proyecto, con una eficiencia energética muy potente, en un lugar envidable, porque sabemos que el distrito de Chamartín es donde quieres vivir.

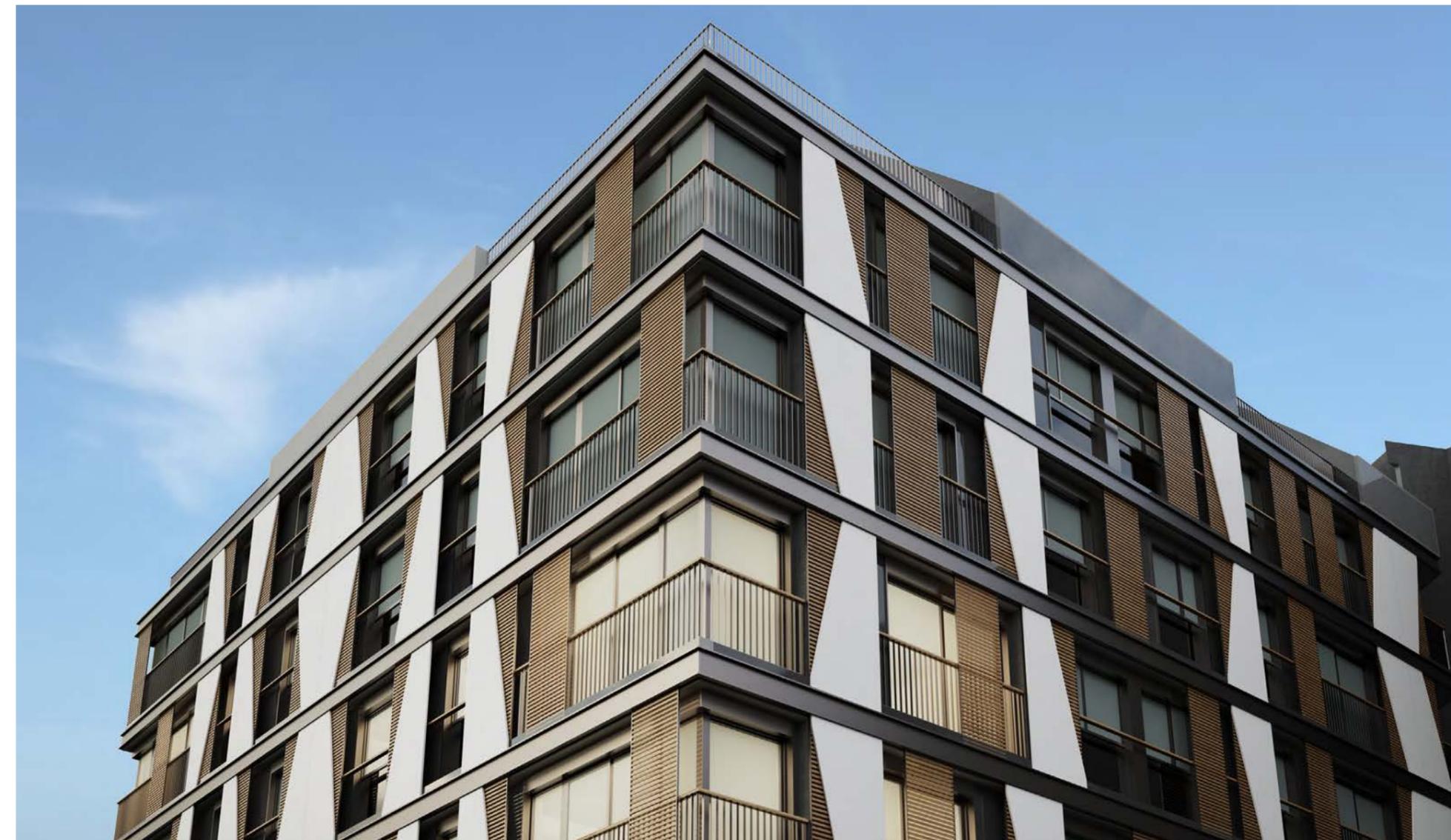


2020 - 2022

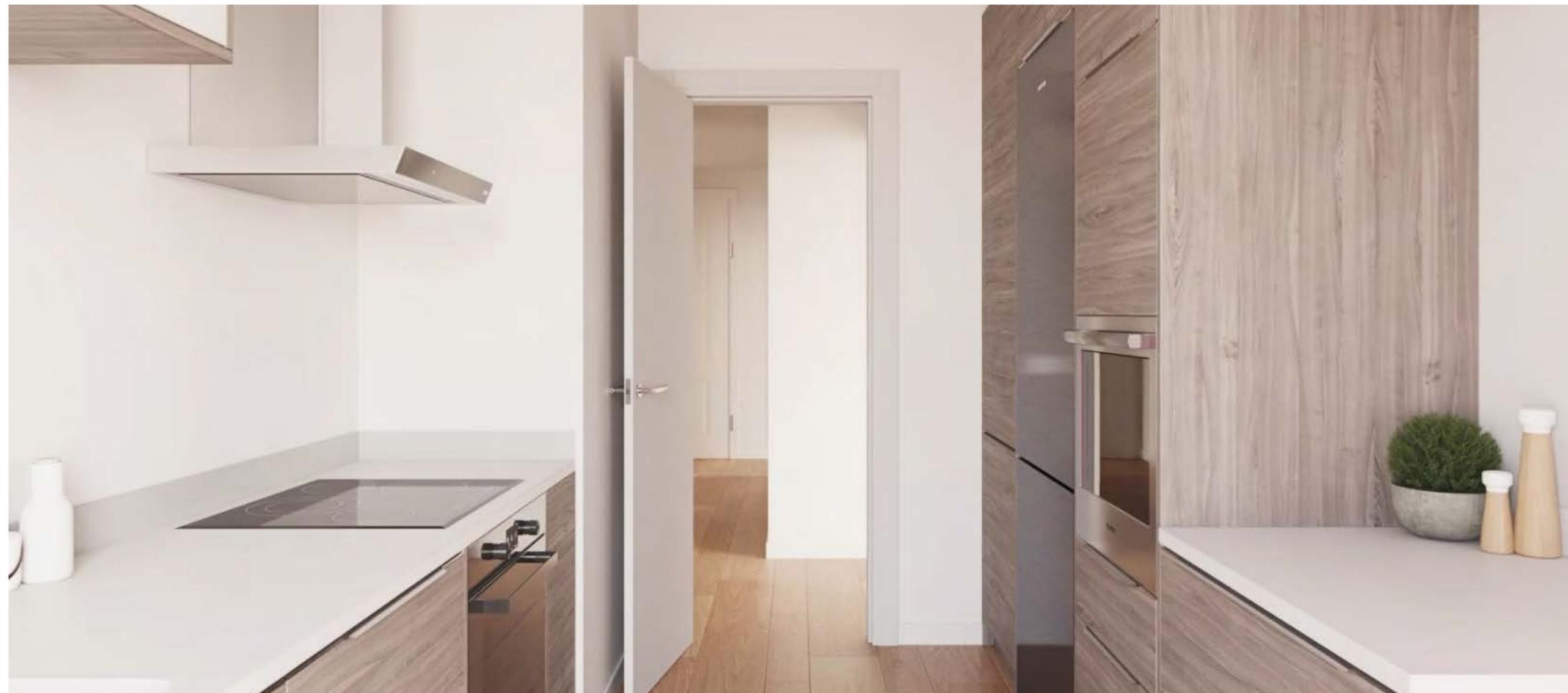
Gracias a la experiencia hemos aprendido que el hogar que quieres es la que se parece a ti, con tus gustos, con máxima calidad y sobre todo que esté todo muy cerca.

Corazón de María 6, plantea viviendas de diferentes tipologías siempre con las mismas terminaciones. Sus zonas comunes, jardines y su piscina no te dejarán indiferente.

El código QR abre un video sobre la promoción (Recomendamos estar conectado vía WIFI)







GRANDES IDEAS, NUEVOS ESPACIOS

Martín de Lucio ha reinterpretado la estructura espacial existente ofreciendo la combinación ideal entre calidad y comodidad, dotando a las viviendas de grandes espacios y mucha luz.

Una combinación que preservará la esencia del proyecto inicial, aportando un carácter único e innovador al conjunto, sostenido por el cuidado al máximo detalle, al ahorro energético y unas modernas calidades que lo aunan para que sea un referente de la zona.

El proyecto se ha ideado para que te sientas en tu casa desde el primer momento

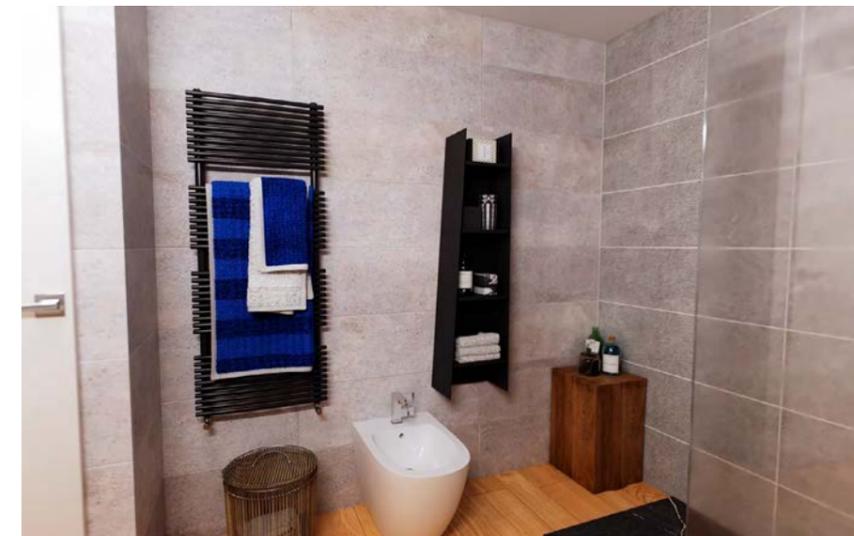
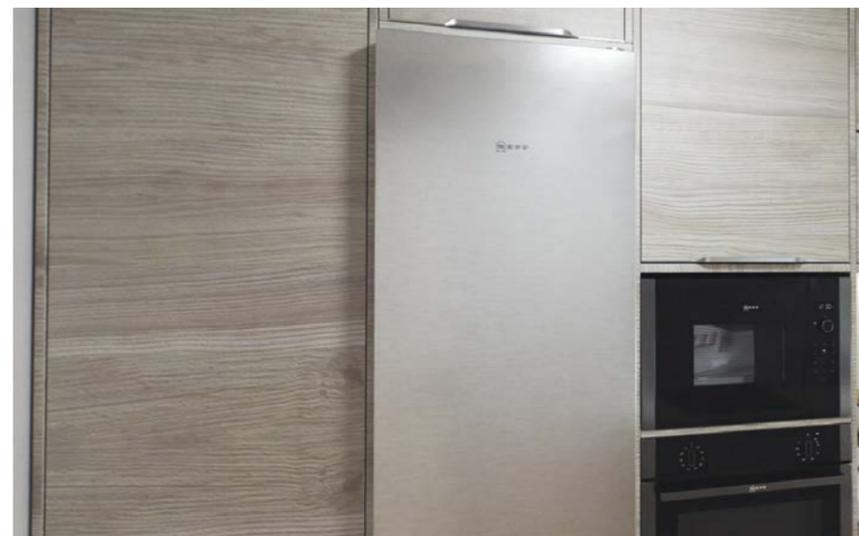
UN DISEÑO EFICIENTE

Durante el planteamiento del edificio se han tenido en cuenta unos parámetros que aúnan el diseño, el confort y sobre todo la eficiencia energética.

La fachada es una combinación entre distintos materiales que aportan solidez, movimiento y grandes ventanales que aportan ligereza y rompen la estética del antiguo conjunto, aportando un nuevo

punto de vista a un entorno enmarcado por uno de los grandes hitos en la arquitectura de Madrid como es el edificio Torres Blancas.

Los materiales elegidos, garantizan tanto el cumplimiento de las normativas necesarias como los gustos y expectativas actuales de nuestros clientes.



NUEVO SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y ACS

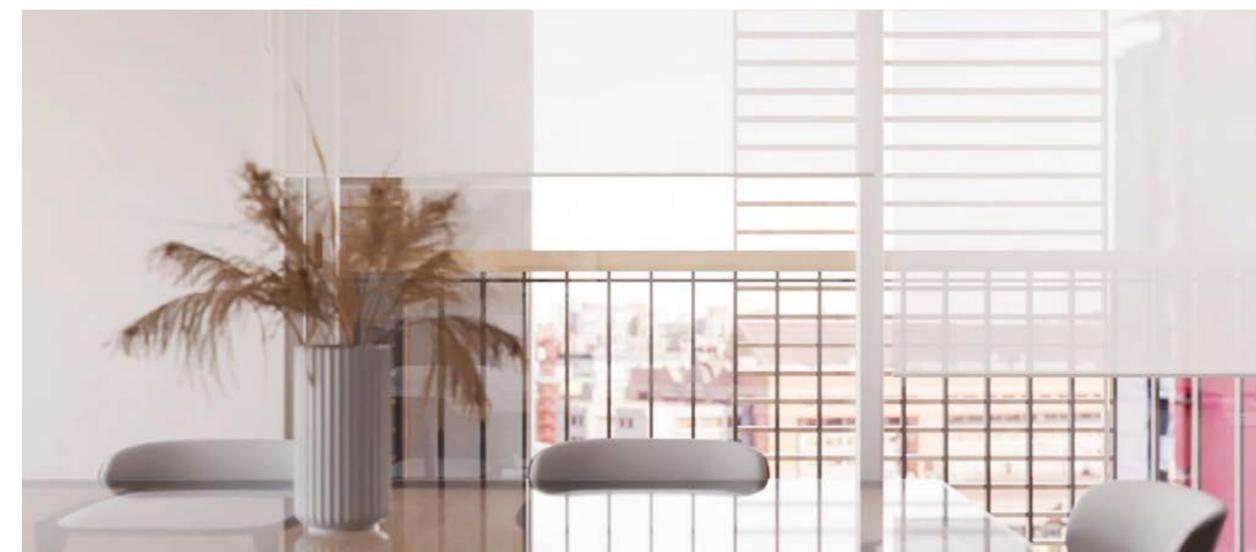
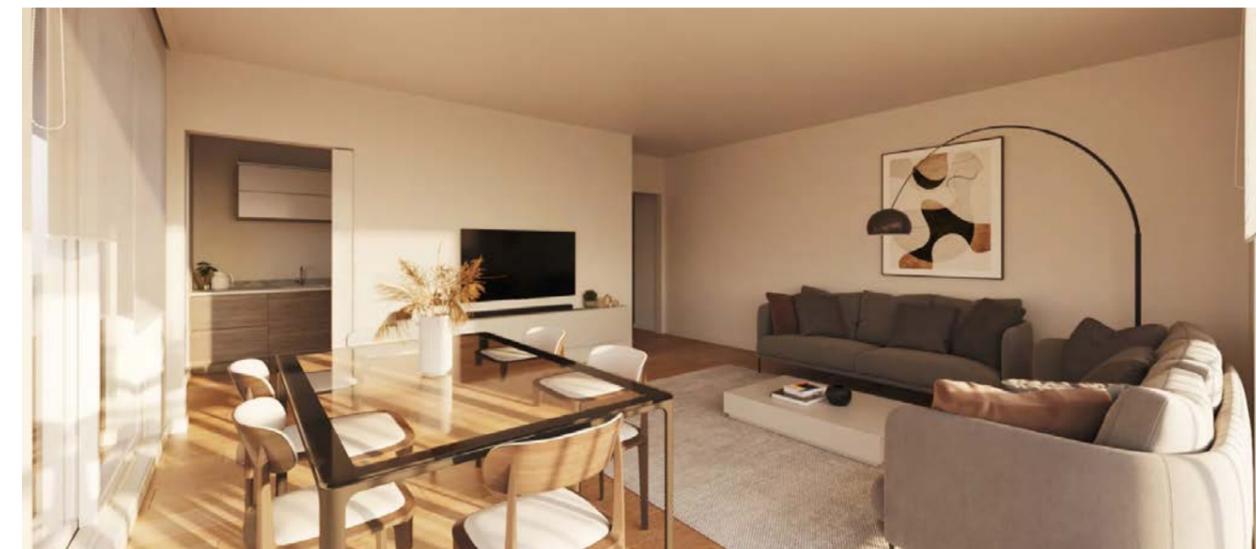
ECODAN, de Mitsubishi Electric, es un sistema de climatización de alta eficiencia que se basa en el principio de la bomba de calor **AEROTÉRMICA**.

La energía necesaria procede dos fuentes: un 20-25% del suministro eléctrico, y el 75-80% restante de la energía del aire exterior de forma gratuita.

Además de ser respetuosa con el medio

ambiente, el ahorro en consumo energético permite que sea un uso potente, renovable y económico al mismo tiempo.

Tanto el suelo radiante/refrigerante, como la producción del agua caliente sanitaria y el suministro a los **FANCOIL** que aportan aire acondicionado extra a las estancias proceden únicamente de este sistema.

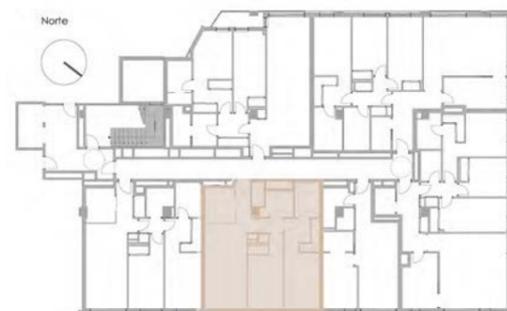


PENSADO CADA DETALLE

2 DORMITORIOS

Salón-comedor-cocina:	26,65 m ²
Distribuidor:	2,15 m ²
Dormitorio 1:	15,35 m ²
Dormitorio 2:	11,56 m ²
Baño 1:	4,16 m ²
Baño 2:	3,74 m ²
Lavadero:	1,44 m ²

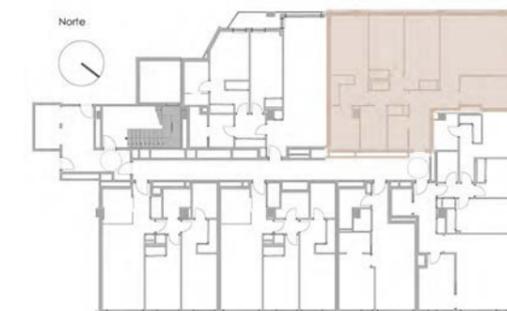
Superficie Útil:	64,74 m ²
Superficie C. Comunes:	93,51 m ²



3 DORMITORIOS

Hall:	8,52 m ²
Salón-comedor:	25,58 m ²
Cocina:	9,41 m ²
Distribuidor:	5,18 m ²
Dormitorio 1:	16,14 m ²
Dormitorio 2:	10,24 m ²
Dormitorio 3:	12,27 m ²
Baño 1:	5,62 m ²
Baño 2:	5,46 m ²
Lavadero:	3,21 m ²

Superficie Útil:	101,49 m ²
Superficie C. Comunes:	147,01 m ²



DESCONECTA A TU MANERA

Confiando en nosotros estás eligiendo las mejores calidades además del cuidado del medio ambiente, mediante la utilización de sistemas eficientes que conllevan ahorro energético y racional.

Contarás con nuestros consolidados profesionales que desde el primer momento conseguirán que te sientas como en casa y te acompañarán haciendo el proceso muy sencillo y cómodo.





MEMORIA DE CALIDADES

ALBAÑILERÍA

Fachada de ladrillo fonoresistente, enfoscado hidrofugado y revestido. Paneles fijos de [KRION](#) y lamas de aluminio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio con puente térmico, acristalamiento tipo "AKUSTEK". Las persianas lamas de aluminio térmicas y motorizadas en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada, [DIERRE](#) acorazada y homologada contra el fuego. Puertas interiores de paso y armarios, [GUILLÉN](#), en madera lacada en blanco. En armarios acabado interior textil e iluminación LED.

COCINA

Muebles marca SCHMIDT modelo ARCOS E130 Twin. Electrodomésticos [NEFF](#); Horno, Microondas integrable, Placa de inducción, Campana decorativa, Frigorífico combinado NoFrost, Lavavajillas. Fregadero [DAKE Pack Subline](#) 400-U y grifería Mila-Sc, [lavadora Bosch](#), función secado.



PAVIMENTOS Y ACABADOS

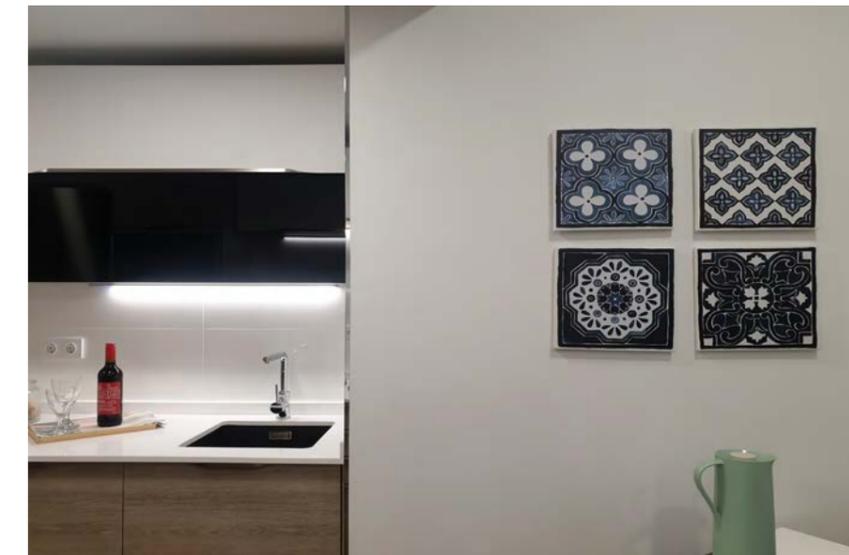
- **Cocina, Baño, Vestíbulo, Salón, Dormitorios y Pasillo**, solado Porcelánico [PAR-KER FOREST](#) de PORCELANOSA color NATURAL. Rodapié DM lacado en blanco y las paredes y techo pintura plástica lisa. **Cocina**, alicatado de Gres PORCELANOSA modelo [MARMI BLANCO](#).
- **Baño Principal**, alicatado Gres gran formato PORCELANOSA modelo [PARK ACERO](#) con frente de ducha en modelo [PARK LINE ACERO](#).
- **Baño secundario**, alicatado Gres gran formato PORCELANOSA modelo [RÓDANO CALIZA](#) y frente bañera o ducha [LISTÓN OXFORD NATURAL](#).

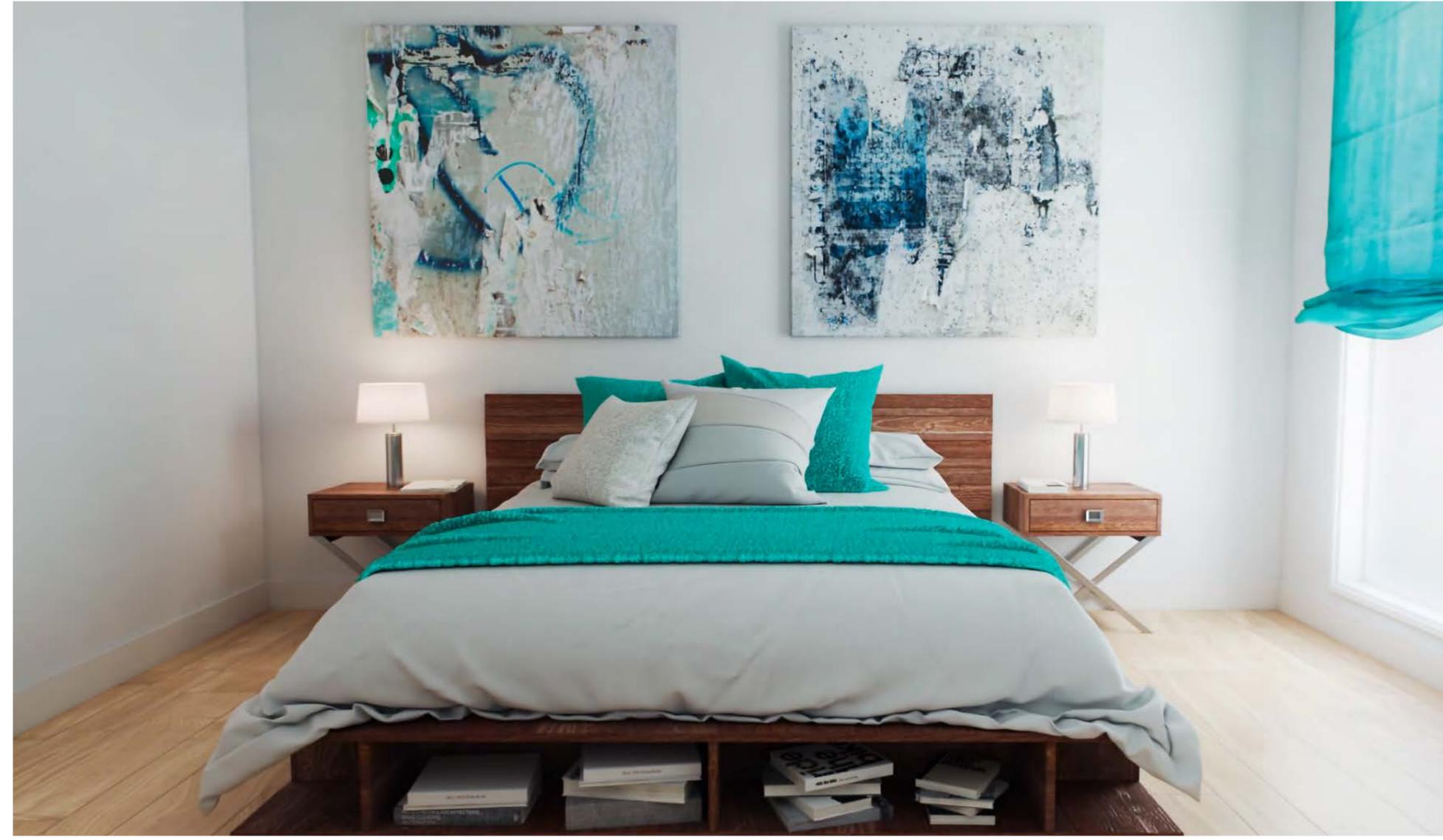
INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Sistema de [AEROTERMIA](#) que genera el agua caliente sanitaria de uso diario en baños y cocina. Se compone de una unidad interior (Hidrokit) y una exterior en planta cubierta. Suelo radiante y refrigerante con termostatos independientes y se apoyará con equipos tipo Split MITSUBISHI. Radiador toallero eléctrico [IRSAP JAZZ 404](#) negro en baños.

ZONAS COMUNES

- Las áreas comunes de la planta baja son conjuntas con el número 4 y ya se encuentran en uso en la actualidad, serán adaptadas.
- **Zonas ajardinadas y soportales**
 - **Piscina comunitaria**
 - **Aseos y vestuarios**
 - **Sala polivalente**





SIGUIENTES PROYECTOS

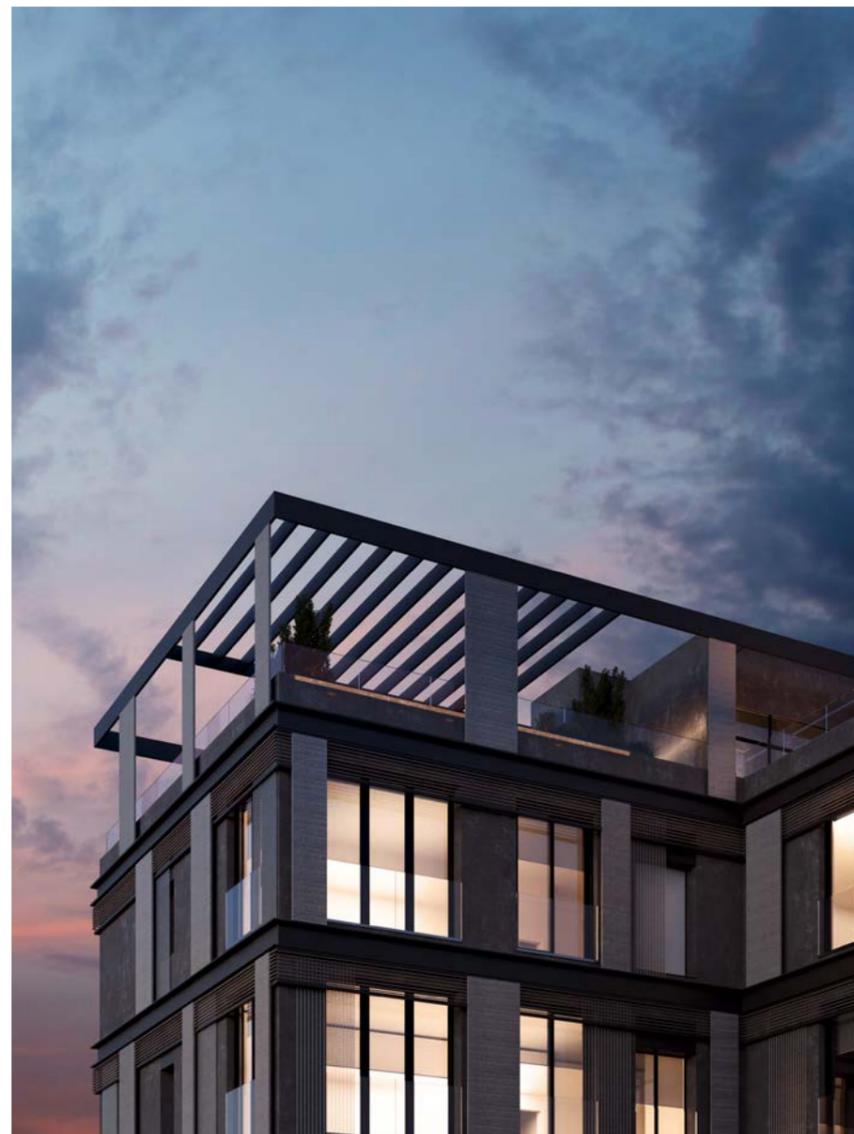
EL PINAR DE CALERUEGA

En Pinar de Chamartín, una zona muy tranquila pero con unas magníficas comunicaciones, y contando con todos los servicios consolidados.

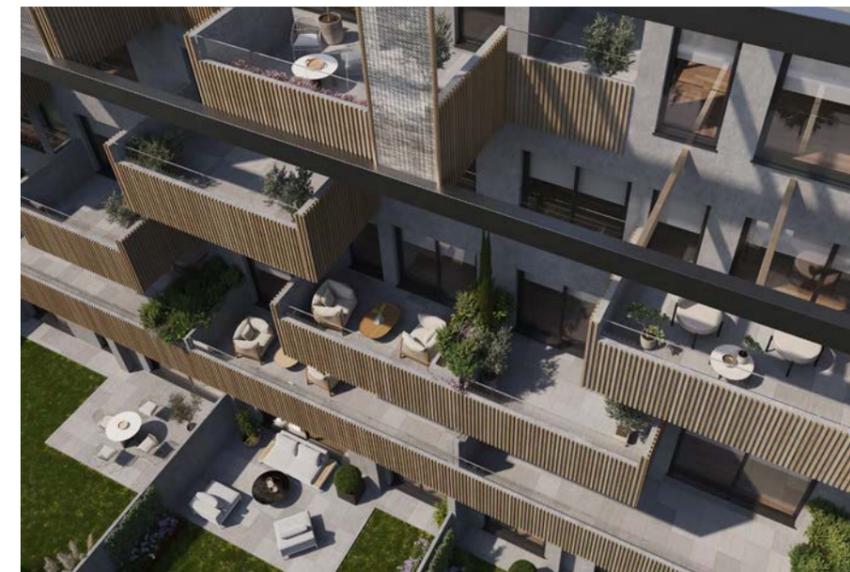
Proyectaremos 42 viviendas, divididas en 7 plantas, con tipologías estudios y viviendas de 2 y 3 dormitorios. La última planta con acceso a grandes terrazas en planta de cubierta.

¿QUIERES QUE TE AVISEMOS?

Escanea el código QR y suscríbete en nuestra lista. Te enviaremos un email antes que a nadie con toda la información sobre las nuevas promociones.



Nuestros exclusivos próximos proyectos de obra nueva en Madrid



ARTURO SORIA, 245

Proyecto que contará con viviendas 2, 3 y 4 dormitorios, dúplex y bajos con jardín, con amplios jardines y zonas comunes.

27 viviendas divididas en 3 bloques, en la calle Arturo Soria, perfectamente comunicadas y en una zona consolidada.

LAS TERRAZAS DEL JUNCAL

Vivirá en uno de los mejores y más privilegiados desarrollos urbanísticos de la Comunidad de Madrid, frente al exclusivo Plaza Norte II.

Plantaremos 40 viviendas divididas en 4 plantas, con tipologías de 3 y 4 dormitorios con amplios jardines privados, grandes terrazas, con zonas verdes y piscina.





PROMUEVE



CONSTRUYE



PROYECTO



COMERCIALIZA

