

# MEMORIA DE CALIDADES



Promoción exclusiva de 48 viviendas  
de 1, 2 y 3 dormitorios con garajes

- 2020 / 2022 -

# ESTRUCTURA Y CARPINTERÍAS

## CUBIERTA

Combinación de cubierta plana tipo invertido con aislamiento e impermeabilización acabado en grava y cubierta inclinada con acabado en panel de chapa tipo sándwich.

## ALBAÑILERÍA

Fachada conformada con medio pie de ladrillo fonoresistente, enfoscado hidrofugado y revestido en su cara exterior con panel de composite con aislamiento de lana mineral. La fachada se completa con una piel formada de paneles fijos que combinan [KRION](#) y lamas de aluminio y otros correderos únicamente de lamas de aluminio.

El interior de la vivienda, enfoscado hidrofugado, aislamiento lana mineral, y trasdosado de tabique tipo cartón yeso de doble placa.

Los cerramientos de viviendas a zona común fábrica de ½ pie de ladrillo fonoresistente, en la cara a vivienda con perfilera metálica de acero galvanizado, cámara rellena de lana mineral y revestido con doble placa de cartón yeso y a zona común guarnecido y enlucido de yeso.

Los cerramientos entre viviendas se resolverán con fábrica de ½ pie de ladrillo fonoresistente, perfilera metálica de acero galvanizado, cámara rellena de lana mineral y revestido con doble placa de cartón yeso en cada cara de la medianería. En las tabiquerías interiores perfilera metálica de acero galvanizado, cámara rellena de lana mineral y revestido con doble placa de cartón yeso en cada cara, en cuartos húmedos la placa exterior será hidrofugada.

En planta cubierta, las separaciones entre terrazas estarán conformadas por muros de fábrica de ladrillo visto a doble cara.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento tipo “AKUSTEX” y sistema de apertura oscilobatiente y/o corredera elevable según estancias. Las persianas serán de lamas de aluminio térmicas (con aislamiento incluido) y motorizadas en dormitorios e irán embutidas en capialzados compactos dentro de la propia carpintería. En salones se dejará toma eléctrica preparada para futura instalación.

## CARPINTERÍA INTERIOR

### PUERTA ENTRADA

[DIERRE](#) acorazada y homologada contra el fuego. Hoja de acero revestida en madera lacada en blanco con mirilla óptica, herrajes de colgar y cerradura de seguridad.

### PUERTAS INTERIORES DE PASO

De la casa [GUILLÉN](#), carpintería de paso hoja al interior enrasada, en madera lacada en blanco, hoja lisa de 35mm, herrajes ocultos, junta de goma y resbalón magnético. Remate superior de moldura hasta el techo. Condena en dormitorios principales y baños.

### PUERTAS ARMARIOS

De la casa [GUILLÉN](#), frente de armario abatible en madera lacada en blanco, hoja lisa 25mm enteriza hasta el suelo, uñero fresado en una de las puertas y bisagras con cierre automático amortiguado. Remate superior de moldura hasta el techo. Acabado interior textil e iluminación LED bajo balda maletero.



# PAVIMENTOS Y COCINAS



## PAVIMENTOS Y ACABADOS

### VESTÍBULO, SALÓN, DORMITORIOS Y PASILLO

Se solará toda la vivienda, excepto tendadero, con el mismo pavimento para evitar juntas y piezas de cambio de pavimento. Porcelánico [PAR-KER FOREST](#) de PORCELANOSA color NATURAL, piezas texturadas y combinando dos anchos para mayor contraste. Rodapié DM lacado en blanco y las paredes y techo pintura plástica lisa.

El tendadero se solará con gres antideslizante e irá alicatado.

### COCINA

Alicatado con baldosas de Gres gran formato PORCELANOSA modelo [MARMI BLANCO](#). El falso techo será tipo cartón-yeso con placa hidrofugada, y se terminará con pintura plástica lisa.



### BAÑO PRINCIPAL

Alicatado en Gres gran formato PORCELANOSA modelo [PARK ACERO](#) con frente de ducha en modelo [PARK LINE ACERO](#). El falso techo será tipo cartón-yeso con placa hidrofugada, y se terminará con pintura plástica lisa.

### BAÑO SECUNDARIO

Suelos y paredes en Gres gran formato PORCELANOSA modelo [RÓDANO CALIZA](#) y frente bañera o ducha [LISTÓN OXFORD NATURAL](#). El falso techo será tipo cartón-yeso con placa hidrofugada, y se terminará con pintura plástica lisa.

### TERRAZAS PRIVATIVAS

Se solarán con baldosa de Gres Porcelánico antideslizante.

## COCINA

La cocina irá amueblada con muebles bajos y altos de la marca SCHMIDT modelo ARCOS E130 Twin. Bajo los muebles altos se coloca tira led para iluminación.

Electrodomésticos [NEFF](#):

- [HORNO ENCASTRABLE](#) acero inoxidable y cristal negro
- [MICROONDAS INTEGRABLE](#) acero inoxidable y cristal negro
- [PLACA INDUCCIÓN](#) tres fuegos
- [CAMPANA EXTRACTORA](#) decorativa pared
- [FRIGORÍFICO COMBINADO](#) NO FROST acero inox. antihuellas
- [LAVAVAJILLAS INTEGRABLE](#)
- [FREGADERO DAKE](#) PACK SUBLINE 400-U + GRIFERÍA MILA-SC

Electrodoméstico BOSCH:

- [LAVADORA](#) carga frontal y función secado

# INSTALACIONES

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

BAÑO PRINCIPAL - sanitarios [VILLEROY&BOCH](#) y grifería [GROHE](#).

Inodoro

- Inodoro [SUBWAY 2.0](#)

Bidet

- Bidet [SUBWAY 2.0](#)
- Grifería [GROHE PLUS](#)

Lavabo y mueble

- Lavabo [VENTICELLO](#)
- Espejo [MORE TO SEE ONE](#) retroiluminado y antivaho
- Grifería [GROHE PLUS](#)

Plato de ducha

- SUBWAY [INFINITY 1500x750](#) Highland Stone
- Grifería [GROHTHERM](#) SMARTCONTROL
- Mampara de ducha

El suministro de Agua Caliente Sanitaria se realizará por medio de bombas de calor [AEROTÉRMICAS](#) utilizándose para ello un depósito acumulador de agua caliente instalado junto con el Hidrokit en la propia vivienda.

BAÑO SECUNDARIO - sanitarios VILLEROY&BOCH y grifería GROHE.  
(Bañera o plato de ducha según vivienda)

Inodoro

- Inodoro [SUBWAY 2.0](#) y grifería GROHE

Lavabo y mueble

- Lavabo [VENTICELLO](#)
- Espejo [MORE TO SEE ONE](#) retroiluminado y antivaho
- Grifería [GROHE PLUS](#)

Plato de ducha

- SUBWAY [INFINITY BLANCO](#)
- Grifería [GROHTHERM](#) SMARTCONTROL
- Mampara

Bañera

- Bañera [OBERON](#) 1700x750
- Grifería [GROHTHERM](#)
- Conjunto [EUPHORIA 110](#) DUO 2

En terrazas se dispondrán grifos record-manguera y desagüe.

## INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización de alta eficiencia que se basa en el principio de la bomba de calor AEROTÉRMICA que permiten aprovechar la energía del aire no sólo para generación de calefacción y refrigeración sino también para generar el agua caliente sanitaria de uso diario en baños y cocina.

Se compone de una unidad interior (Hidrokit) situada en la propia vivienda y una unidad exterior en planta cubierta.

Se dispone suelo radiante y refrigerante en toda la vivienda con termostatos de control independientes por estancia y se apoyará con equipos tipo Split MITSUBISHI.

Radiador toallero eléctrico [IRSAP JAZZ 404](#) negro en baños.





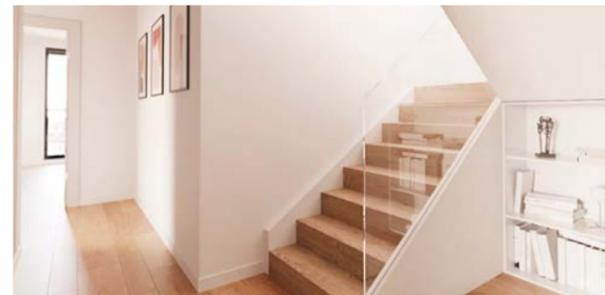
## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Se dotará a las viviendas de puntos de luz y enchufes. Los mecanismos, serán de la marca [SIMÓN 100](#) excepto en tendederos y los que quedan ocultos en cocinas.

Cada vivienda dispone de su respectivo Cuadro Eléctrico General con protección y automáticos. Y tanto éste, como el cuadro de audiovisuales, irán convenientemente situados dentro de un pequeño armario en cada vivienda.

Se dotará de canalización para TV vía satélite, terrestre y por cable al salón, los dormitorios y la cocina. También existirá canalización para teléfono en estas mismas estancias.

Se dotará de enchufes estancos las terrazas privativas. Se instalará iluminación LED en vestíbulos, pasillos, cocinas, baños y tendederos.



## ZONAS COMUNES

Las áreas comunes de la planta baja son conjuntas con el número 4 y ya se encuentran en uso en la actualidad, serán adaptadas.

- Zonas ajardinadas y soportales
- Piscina comunitaria
- Aseos y vestuarios
- Sala polivalente

---

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR, DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O MUNICIPAL.

---

# ZONAS COMUNES



A modern outdoor pool area with a wooden deck, lounge chairs, and a building in the background. The pool is surrounded by a white deck and a green lawn. There are wooden pergolas and a shower area. The building has a light-colored facade and large windows.

Desde Filasa te garantizamos que todos los materiales utilizados en la promoción Corazón de María, 6 están pensados para obtener la comodidad, los acabados y las marcas que busca.



Oficina de información y venta en calle Corazón de María, 7 - Tlf. 91 103 30 70  
Oficina central en Av. Alberto Alcocer, 24 - 28036 - Tlf. 91 458 52 00  
[www.filasa.es](http://www.filasa.es)